

Woonwensen formulier Reeveerweg-West te Harfsen

Persoonsgegevens*	Gegevens inschrijver ** Doorhalen wat niet van toepassing is	Partner/echtgeno(o)t(e) ** Doorhalen wat niet van toepassing is
Voorletter(s)	Man/vrouw**	Man/vrouw**
Achternaam		
Geboortedatum		
Adres		
Postcode/Woonplaats		
Telefoon privé		
Telefoon zakelijk		
Telefoon mobiel		
E-mailadres		

* Uw persoonsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en niet voor andere doeleinden worden gebruikt dan u uitsluitend te informeren over de ontwikkelingen van het plan Reeveerweg-West Harfsen. Een en ander conform de Wet bescherming persoonsgegevens.

Mijn huidige woonsituatie:

Samenstelling huishouden

- alleenstaand
- gehuwd / samenwonend
- aantal inwonende kinderen.....

Is uw huidige woning een

- koopwoning
- huurwoning
- inwonend / op kamers

In welk woningtype woont u nu?

- thuiswonend / op kamers
- rijwoning / tussenwoning
- rijwoning / hoekwoning (met zijtuin)
- rijwoning / eindwoning (zonder zijtuin)
- 2-onder-1-kapwoning
- 2-onder-1-kapwoning geschakeld middels een garage of berging
- vrijstaande woning
- vrijstaande woning geschakeld middels een garage of berging
- bungalow / patio-woning
- appartement
- maisonnette
- beneden- of bovenwoning
- anders, namelijk.....

Binnen welke termijn wenst u te verhuizen

- tussen één en twee jaar
- tussen twee en drie jaar
- tussen drie en vier jaar
- anders, namelijk.....

Wat is/zijn voor u de reden(en) om te verhuizen?.....
.....

Wonen in het plan Reeveerweg-West te Harfsen wordt anders

Wonen op deze locatie wordt anders. Uitgangspunt is dat de woningen zich aanpassen aan het landschap en de omgeving en niet andersom. Het terrein kent namelijk natuurlijke aanwezige beplanting (bebossing) welke zoveel mogelijk gebruikt zal worden om o.a. privacy voor de bewoners te handhaven. Daarbij wordt er geprobeerd verschillende typen woningen en prijsklassen te mixen waardoor een aanvulling voor de plaats Harfsen ontstaat.

- Ik/wij heb(ben) belangstelling voor een huurwoning
- Ik/wij heb(ben) belangstelling voor een koopwoning

Zo wil ik wonen (voor appartementen kunt u direct door naar pagina 3):

Eengezinswoning soort, meerdere keuzes mogelijk (voor appartement zie volgende pagina)

- rijwoning type: tussenwoning
- rijwoning type: hoekwoning (met zijtuin)
- rijwoning type: eindwoning (zonder zijtuin)
- 3-onder-1-kap woning type: tussenwoning
- 3-onder-1-kap woning type: hoekwoning (met zijtuin)
- 3-onder-1-kap woning type: eindwoning (zonder zijtuin)
- 2-onder-1-kap woning
- 2-onder-1-kap woning geschakeld middels een garage of een berging
- vrijstaande woning
- vrijstaande woning geschakeld middels een garage of een berging
- kavel, in eigen beheer een vrijstaande woning te bouwen, **oppervlakte kavel circam²**
- seniorenwoning (grondgebonden woning met kleine tuin, alles gelijkvloers)

Woonoppervlak (meerdere keuzes mogelijk)

- < 100 m²
- 100 m² - 120 m²
- 120 m² - 140 m²
- 140 m² - 160 m²
- 160 m² - 180 m²
- > 180 m²

Aantal kamers voor slapen, werken, hobby (woonkamer en keuken tellen niet mee als kamer)

- 1 kamer
- 2 kamers
- 3 kamers
- 4 kamers
- > 4 kamers

Parkeren

- parkeren op een gezamenlijke, openbare parkeerplaats op loopafstand van de woning
- parkeren op een openbare parkeerplaats in de straat van de woning
- 1 parkeerplaats op eigen terrein
- 1 parkeerplaats op eigen terrein in garage
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan 1 in de garage

Prijsklasse voor een eengezinswoning (meerdere keuzes mogelijk) antwoorden gaan door op de volgende pagina

- huur < € 650,-- per maand
- huur > € 650,-- per maand
- € 180.000,-- tot € 200.000,--
- € 200.000,-- tot € 225.000,--
- € 225.000,-- tot € 250.000,--

- € 250.000,-- tot € 300.000,--
- € 300.000,-- tot € 350.000,--
- € 350.000,-- tot € 400.000,--
- € 400.000,-- tot € 500.000,--
- > € 500.000,--

Appartement: soort (meerdere keuzes mogelijk)

- appartementen grenzend aan een galerij
- appartementen grenzend aan een centrale hal (portiek)
- Urban Villa (kleinschalig appartementengebouw, maximaal 3 woonlagen)

Woonoppervlak, is exclusief berging en balkon (meerdere keuzes mogelijk)

- < 80 m²
- 80 m² - 90 m²
- 90 m² - 100 m²
- 100 m² - 120 m²
- 120 m² - 140 m²
- 140 m² - 170 m²
- > 170 m²

Buitenruimte(s)

- balkon
- loggia (in pandig/terugliggend balkon)
- terras (bij de begane grond appartementen)
- tuin (bij de begane grond appartementen)
- dakterras (bij de penthouses)
- wintertuin (mogelijkheid ramen van het balkon te sluiten waardoor een soort serre ontstaat)
- geen

Aantal kamers voor slapen, werken, hobby (woonkamer en keuken tellen niet mee als kamer)

- 1 kamer
- 2 kamers
- 3 kamers
- > 3 kamers

Parkeren bij een appartement

- 1 openbare parkeerplaats op maaiveld
- 2 openbare parkeerplaatsen op maaiveld
- 1 eigen parkeerplaats op maaiveld
- 2 eigen parkeerplaatsen op maaiveld
- 1 eigen parkeerplaats in afgesloten (ondergrondse) stallinggarage
- 2 eigen parkeerplaatsen in afgesloten (ondergrondse) stallinggarage

Overige (meerdere keuze mogelijkheden)

- lift
- mogelijkheid voor zorg op maat
- afgesloten (fietsen)bergruimte op de begane grond circa 6 m²
- afgesloten (klus)bergruimte op de begane grond > 6 m²
- anders namelijk.....

Prijsklasse voor een appartement (meerdere keuzes mogelijk)

- huur < € 650,--
- huur > € 650,--
- € 160.000,-- tot € 180.000,--
- € 180.000,-- tot € 200.000,--
- € 200.000,-- tot € 225.000,--
- € 225.000,-- tot € 250.000,--
- € 250.000,-- tot € 275.000,--
- € 275.000,-- tot € 300.000,--
- € 300.000,-- tot € 350.000,--
- € 350.000,-- tot € 400.000,--
- > € 400.000,--

Het plan Reeveerweg-West te Harfsen is een afronding van de bebouwing aan de zuidzijde van het dorp. In het plan zal een gedifferentieerd woningbouwprogramma worden gerealiseerd met een mix van goedkope, middeldure en dure woningen.

Waarom zou u kiezen voor een woning in het plan Reeveerweg-West te Harfsen (meerdere antwoorden mogelijk)

- de unieke plek in Harfsen en haar groene omgeving met wandelroutes
- de gunstige ligging van Harfsen aan de provinciale weg tussen Deventer en Lochem
- door de goede aansluiting op de A1, waardoor Harfsen goed bereikbaar is
- de gunstige ligging van het onderhavige plan ten opzichte van het centrum van Harfsen
- de autoluwe straten en de daardoor veilige speelomgeving voor mijn (klein)kinderen
- vrij uitzicht of uitzicht op de groene bomenrijke parkstrook
- één van de weinige mogelijkheden voor een nieuwbouwwoning in Harfsen
- Harfsen is mijn geboorteplaats en daar wil ik graag blijven wonen
- vanwege de sociale binding door het verenigingsleven
- vanwege de binding met familie en vrienden
- anders, namelijk.....

Zo ziet mijn ideale huis of appartement er uit in het plan Reeveerweg-West te Harfsen

De architectuur van de woningen in plan Reeveerweg-West te Harfsen zal een samenspel vormen met het groenrijke landschap. De woningen zullen meestal bestaan uit 2 of 3 woonlagen (met uitzondering van de eventuele appartementen en of seniorenwoningen). De woningen krijgen woonterrassen zoveel mogelijk op de zon gelegen. Door de ligging aan een groene parkstrook heeft u privacy en meestal vrij uitzicht. Naast tussen- en hoekwoningen, 2-onder-1-kap- en vrijstaande woningen komen er mogelijk ook appartementen in het groene landschap. Indien u bij uw nieuwe woning of appartement in plan Reeveerweg-West te Harfsen de keuze heeft, waar geeft u dan de voorkeur aan? Rekeninghoudend met de prijsklasse waarin u zoekt en de mogelijkheid dat sommige opties als meerwerk worden aangeboden.

A. Wensen qua indeling en uitvoering (meerdere antwoorden mogelijk)

- een werkplek of kantoorruimte aan huis
- een levensloopbestendige woning (d.m.v. toepassing van domotica)
- een parkeerplaats of garage op eigen terrein
- een ruime woon- en leefkeuken
- een veranda aan het huis om nog meer te kunnen genieten van het 'buiten' wonen
- bijkeuken
- kelder
- extra kamer (werkkamer)
- walk-in closet (kleedruimte)
- 2^e badkamer
- veel bergruimte (bijvoorbeeld vaste kasten)
- hoge plafonds
- vides (open verbinding tussen bijvoorbeeld twee woonverdiepingen)
- grote hoge raampartijen
- split-level (verschillende niveau verschillen in de woning, tussenverdieping)
- hobby-/klusruimte
- loft (groot appartement doorgaans bestaande uit één ruimte) welke vrij is in te delen
- keuzevrijheid qua indeling
- overige wensen namelijk.....

B. Aantal woonlagen

- 1 woonlaag (appartement of seniorenwoning)
- 2 woonlagen
- 3 woonlagen
- > 3 woonlagen

C. Architectuur wensen qua uitstraling, zie voorbeelden pagina 5 (meerdere antwoorden mogelijk)

- traditionele woning jaren 30-stijl
- traditionele woning met moderne elementen
- moderne bouw met platte daken
- moderne bouw met schuine daken
- Amerikaanse stijl (met veranda's)
- anders, namelijk.....

Onderstaande voorbeelden zijn bedoeld om een sfeer aan te geven (bij vraag C) en zijn geen ontwerpen die bestemd zijn voor het plan Reeveerweg-West te Harfsen

Traditioneel: jaren 30-stijl



Traditioneel: met moderne elementen



Modern: met plat dak



Modern: met hellend dak



Amerikaanse stijl



D. Ligging woonkamer (alleen invullen bij belangstelling voor een woonhuis)

- op de begane grond grenzend aan tuin/terras
- op de begane grond grenzend aan straat
- op de begane grond grenzend aan een veranda
- geen voorkeur
- anders namelijk.....

E. Ligging keuken (alleen invullen bij belangstelling voor een woonhuis)

- open keuken op de begane grond grenzend aan tuin/terras
- open keuken op de begane grond grenzend aan straat
- open keuken op de op de begane grond grenzend aan een veranda
- woonkeuken (gesloten keuken) op de begane grond grenzend aan tuin/terras
- woonkeuken (gesloten keuken) op de begane grond grenzend aan straat
- woonkeuken (gesloten keuken) op de op de begane grond grenzend aan een veranda
- geen voorkeur
- anders namelijk.....

F. Ligging slaapkamers (alleen invullen bij belangstelling voor een woonhuis)

- op de begane grond
- 1^e verdieping
- 2^e verdieping (indien aanwezig)
- anders, namelijk.....

G. Ligging terras bij woonhuis of balkon/terras/loggia bij appartement

- op de zon (zuiden)
- op de avondzon (westen)
- op de ochtendzon (oosten)
- geen zon (noorden)
- meerdere terrassen

H. Oppervlakte terras bij woonhuis of balkon/terras bij appartement

- < 10 m²
- 10 m² tot 15 m²
- 15 m² tot 20 m²
- 20 m² tot 30 m²
- 30 m² tot 40 m²
- > 40 m²

I. Gevelmateriaal

- metselwerk, donkere steen
- metselwerk, lichte steen
- gepleisterde gevel
- hout
- combinatie van bovenstaand
- anders, namelijk.....

J. Materialisatie kozijnen en draaiende delen

- hout
- kunststof
- aluminium
- anders, namelijk.....

K. Keukenvoorzieningen/aansluitingen

- aantrekkelijke projectkeuken
- stelpost voor een keuken
- geen stelpost, leidingen afgedopt opleveren, ik koop en plaats zelf een keuken na de oplevering van het huis
- overige wensen, namelijk.....

L. Badkamer en sanitair

- standaard sanitair en tegelwerk, keuzemogelijkheid uit aangeboden standaard voorbeelden, de badkamer is klaar bij oplevering van de woning
- stelpost voor sanitair en tegels, de badkamer is klaar bij oplevering van de woning
- geen stelpost of standaard sanitair en tegels, leidingen afgedopt opleveren, ik koop en plaats zelf sanitair en tegels en plaats dit na de oplevering van het huis
- indelingsvrijheid

Ik/wij heb(ben) nog de volgende aanvullende wens(en):

.....

En dan nog even dit...

Omwille van het groene plan hebben de gemeente en de ontwikkelaar de gezamenlijke ambities om energiezuinige en milieubesparende voorzieningen toe te passen in het plan Reeveerweg-West. Hiernaast is in de bouwregelgeving sowieso vastgesteld dat nieuwbouwwoningen aan bepaalde minimum eisen moeten voldoen. Welke energiezuinige en milieubesparende voorzieningen spreken u het meest aan? Bij een deel van de voorzieningen zal door energiebesparing de investering weer worden terug verdiend (meerdere antwoorden mogelijk).

- zonne-energie (panelen/collectoren)
- waterleidingsysteem (zogenaamd 'grijswater' t.b.v. wasmachine, vaatwasser en toilet)
- gescheiden rioelstelsel voor hemelwater en watergebruik uit de woning (wadi's/molgoten)
- verwarming/koeling (warmte/koude opslag)
- materiaalgebruik bijvoorbeeld FSC keurmerk
- groene daken (opvang regenwater)
- extra isolatie van de gevels, dak en vloer (hogere Rc-waarde)
- overige, namelijk.....

Bent u bereid hierin te investeren in de koopsom van uw nieuwe woning?

- ja, tot maximaal € 5.000,--
- ja, tot maximaal € 10.000,--
- ja, tot maximaal € 15.000,--
- nee
- anders, namelijk.....

Ik/wij heb(ben) nog de volgende vra(a)g(en) en of opmerking(en):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wenst u door het onderzoeksbureau gebeld te worden voor een nadere toelichting?

- Ja; s.v.p. niet vergeten uw telefoonnummer(s) op pagina 1 van deze vragenlijst in te vullen
- Nee

Na ontvangst van de ingevulde vragenlijst neemt het onderzoeksbureau, indien u ja heeft ingevuld, zo spoedig mogelijk contact met u op.

Bent u bereid om op een later tijdstip mee te denken en te praten over de verdere voortgang?

- Ja; s.v.p. niet vergeten uw telefoonnummer(s) op pagina 1 van deze vragenlijst in te vullen:
- Nee

Wij bedanken u voor de genomen moeite en zullen u regelmatig, indien u wenst, op de hoogte houden van de vorderingen van het plan Reeveerweg-West.

- Ja ik/wij wil(len) graag op de hoogte gehouden worden over de vorderingen van het plan Reeveerweg-West
- Nee ik/wij heb(ben) geen interesse voor het plan Reeveerweg-West